



NEPROM

Energiezuinige nieuwbouw: wat levert het op?

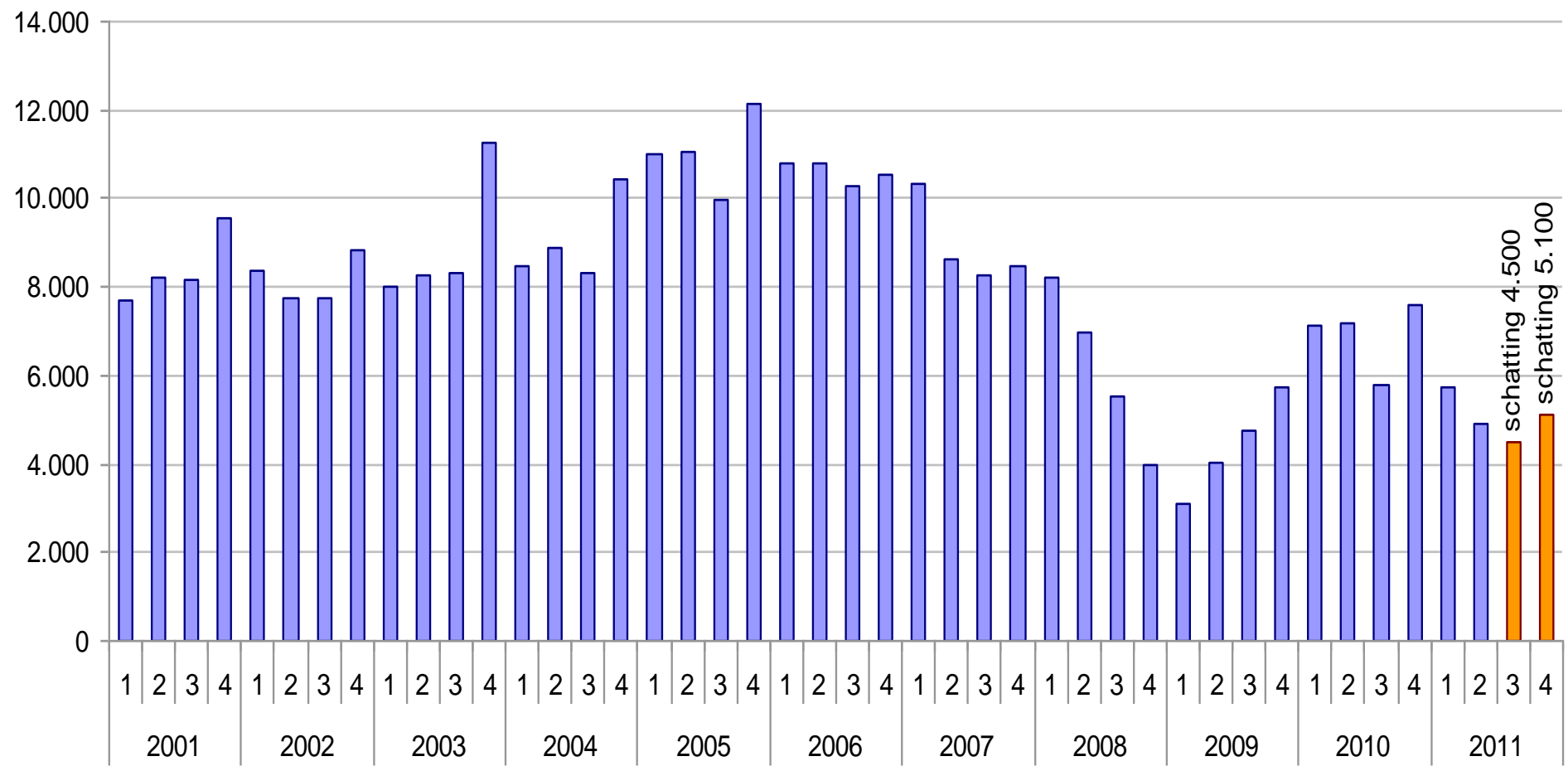
Jan Fokkema, directeur NEPROM

31 oktober 2011



NEPRDM

Verkoop nieuwbouwwoningen (MNW)





Energielabel nieuwbouw

- Zit de klant hier op de wachten?
- Kan je niet beter energie besparen in de bestaande voorraad?
- Hoeveel kost dat wel niet per woning?
- Hoeveel woningen gaan we er extra mee verkopen?
- Wanneer stopt het eens met dat gedoe?



Lente-akkoord energiezuinige nieuwbouw

- Ondertekend in 2008
- Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM, NVB, Rijk
- 25% reductie gebouwgebonden energieverbruik in 2011
- 50% reductie gebouwgebonden energieverbruik in 2015
- Doorkijk naar energieneutrale nieuwbouw in 2020



De nieuwe realiteit

- Enorme terugval verkoop nieuwbouwwoningen
- Nieuwbouw prijst zich de markt uit
- Van aanbodgedreven naar vragersmarkt
- Klant centraal
- Klant wenst transparantie in kwaliteit en keuzes
- Maar, aandacht voor duurzaamheid is blijvend

Kwaliteit nieuwbouwwoningen?

- Nieuwbouw fors energiezuiniger dan bestaande bouw
- Echter: 25% EPC's wordt in praktijk niet gehaald
- Echter: balansventilatie de baclé Vathorst
- Echter: Warmtepomp de baclé De Teuge
- Echter: WKO-debacles worden voorzien
- Het kan en het moet beter!



Kwaliteit nieuwbouw verbeteren

- KopStaart-aanpak: energieprestatie, gezondheid en ventilatie
- Essentie: bij oplevering leveren wat je aan het begin hebt afgesproken.
- Woonlastenbenadering: daadwerkelijk en aantoonbaar lagere energielasten realiseren
- Energielabel nieuwbouw (voorzien in 2012)



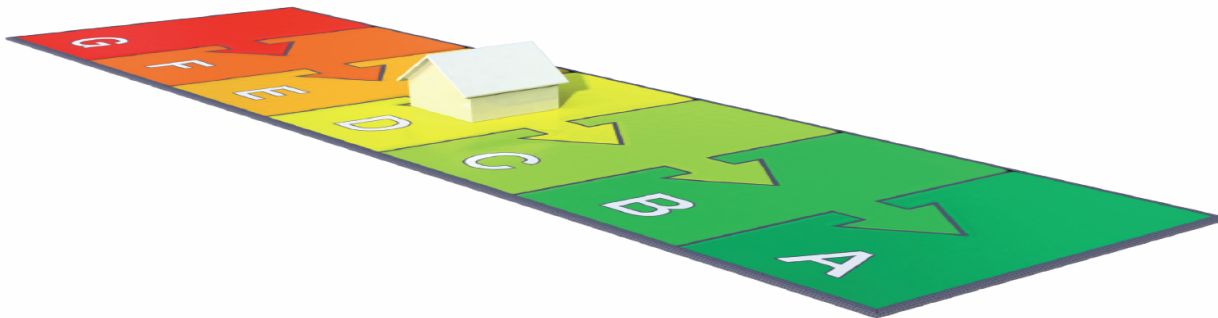
Energielabel nieuwbouw

- Conform aanpak energielabel bestaande bouw: loopt van G tot en met A
- EPC is vertaald naar labelklasse
- Van A+ tot A+++
- Gertificeerde oplevertoets verplicht

Energie label woning

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Uw woning

Labelklasse maakt vergelijking met woning(en) van het volgende type mogelijk.

Gebruiksoppervlak

Opnamedatum

Energie label geldig tot

Afmeldnummer

Adviesbedrijf

Inschrijfnummer

Handtekening

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor uw woning

Energiegebruik maakt vergelijking met andere woning(en) mogelijk.

- Het standaard energiegebruik is de hoeveelheid primaire energie die nodig is voor de verwarming van uw woning, de productie van warm water, ventilatie en verlichting.
- De eventuele opbrengst van een zonnepaneel wordt hiervan afgetrokken.
- Het energiegebruik wordt berekend op basis van de bouwkundige eigenschappen en de installaties van uw woning.
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddeld aantal bewoners en gemiddeld bewonersgedrag.
- Het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules', dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh), gas (m³) en warmte (GJ).

D

(zie toelichting in bijlage)

Straat

Nummer/toevoeging

Postcode

Woonplaats



MJ

(megajoules)

kWh (elektriciteit)

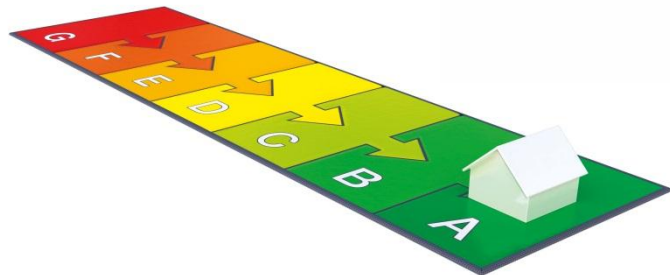
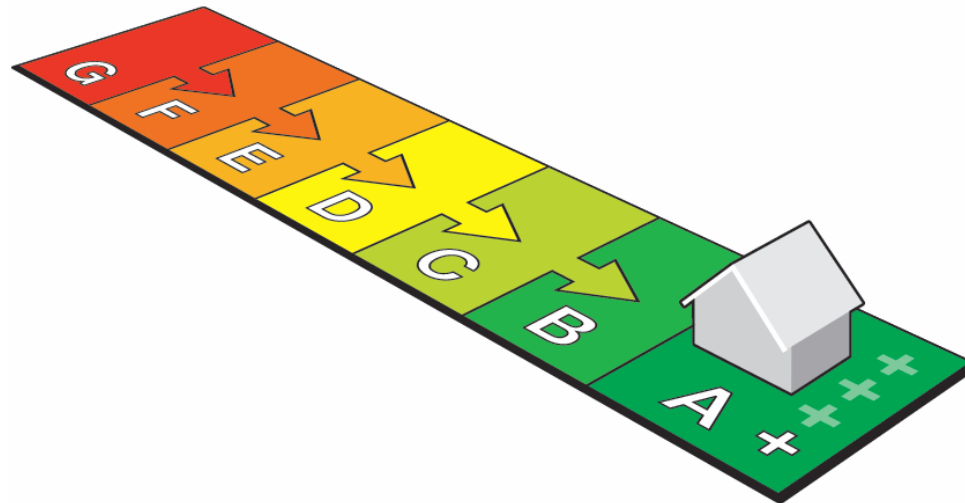
m³ (gas)

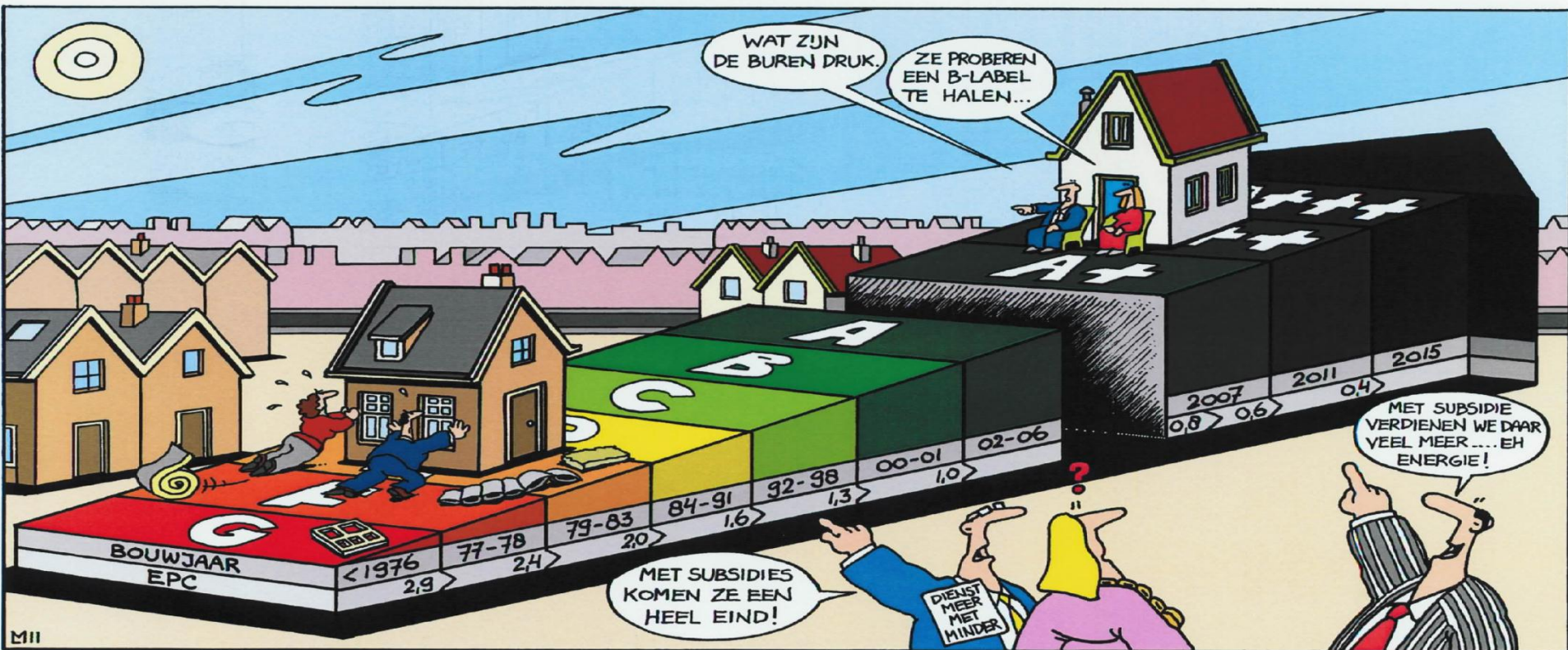
GJ (warmte)



NEPRDM

Energielabel nieuwbouw





Tekening: Loet van Moll voor Bouwfonds Ontwikkeling

← opnieuw zoeken

← terug naar de zoekresultaten

Wie is Niki?
gebruikersvoorwaarden
privacyverklaring
overzicht
favorieten

Aalsmeer, Dorpshaven, Dwarskapwoningen

Toon zoekcriteria

Twee-onder-één-kap
3 van 6 beschikbaar
In aanbouw

Wijk: Aalsmeer
Buurt: Centrum



Oplevering 4e kwartaal 2011

Beschrijving

print

Type: Dwarskapwoningen

In het hart van het plan Dorpshaven liggen 6 prachtige twee-onder-éénkapwoningen, welke op een royale kavel zijn gesitueerd. Deze woningen hebben rondom een riante tuin met twee parkeerplaatsen en grenst aan het water!

lees meer ↓

Overzicht beschikbare woningen

bouwnummer	kavel	woning	kamers	prijs (€)	E-label
Blindeliedengasthuissteeg	654 m ²	144 m ²	4	549.000	A++
kenmerk 01, kenmerk 02, kenmerk 03, kenmerk 04					lees meer ↓

Prijzen Vrij Op Naam inclusief 19% BTW. Aan de prijzen kunnen geen rechten worden ontleend.

print

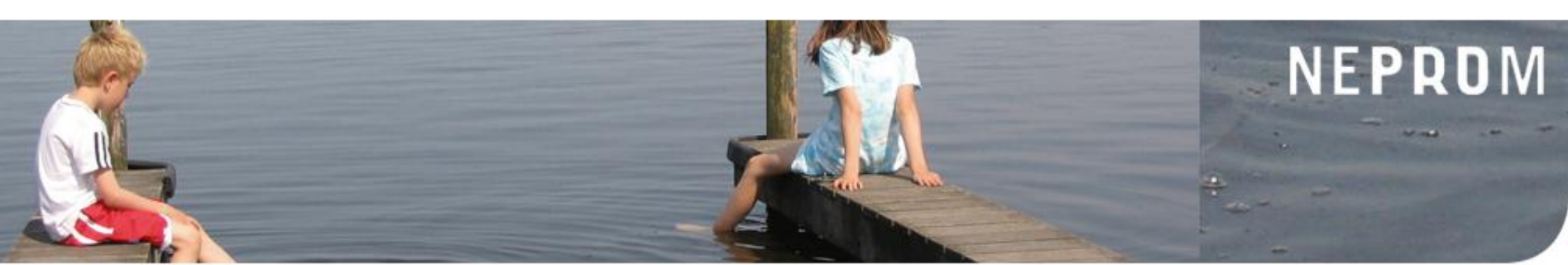
SHARE

Like One person likes this.



Energielabel nieuwbouw bij verkoop

- Energielabel op basis van een certificaat is slechts mogelijk bij opgeleverde woningen
- Bij verkoop kan wel met een voorlopig label gewerkt worden
- Verplicht te melden dat dit bij oplevering gecontroleerd en afgemeld moet worden
- Verplicht om koper bij oplevering een definitief label/certificaat te overhandigen



Energie label nieuwbouw

- Bij oplevering woning:
 - oplevertoets door gecertificeerde toetsers,
 - afmelden energielabel bij databank,
 - overhandigen energielabelcertificaat aan koper
- Protocol opleveringstoets door ISSO: wordt nu opgesteld
- Per 1 juli 2012 energielabel bij oplevering verplicht



Energielabel nieuwbouw: communicatie

- Eenduidig gebruik gewenst: starterskit voor ontwikkelaars
- Duidelijkheid voor consumenten: informatiepagina's op LNP
- Kies Bewust Nieuwbouw
- Eenvoudige signalering op Niki